

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2023

privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public
al Municipiului Arad, a unui imobil situat în Municipiul Arad, strada Mărului

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 101995/15.12.2023,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al
Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat
cu nr. 101999/15.12.2023,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere solicitarea Serviciului Disciplina în Construcții și Afișaj Stradal –
Direcția Generală Poliția Locală, înregistrată cu nr. 97093/28.11.2023,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Conform prevederilor art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1) lit. a), art. 86 alin. (1) din Anexa la
Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.
600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și
cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009
privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin.
(3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E :

Art. 1 Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a terenului în
suprafața totală de 1802 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.-
prevăută în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin
Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul
Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul
Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 101995/15.12.2023

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „ *aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui imobil situat în Municipiul Arad, strada Mărului*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- solicitarea Serviciului Disciplina în Construcții și Afișaj Stradal – Direcția Generală Poliția Locală, înregistrată cu nr. 97093/28.11.2023,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, strada Mărului, imobil în suprafață totală de 1802 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

**p. PRIMAR,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Nr. 101999/15.12.2023

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 101995/15.12.2023, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui imobil situat în Municipiul Arad, strada Mărului*”.

Considerații generale:

- solicitarea Serviciului Disciplina în Construcții și Afășaj Stradal – Direcția Generală Poliția Locală, înregistrată cu nr. 97093/28.11.2023,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Considerații juridice:

- prevederile art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului situat în Municipiul Arad, strada Mărului, s-a realizat lucrarea cadastrală de identificare a imobilului situat în zonă.

Prin urmare, s-a procedat la realizarea unei documentații cadastrale – plan de amplasament și delimitare a imobilului pentru imobilul în cauză, lucrare cadastrală întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L., cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de prestări servicii în acest sens.

Ca și amplasament mai clar acest imobil se află pe strada Mărului, între stradă și râul Mureș. Menționăm faptul că asupra imobilului care face obiectul prezentei, sunt edificate două corpuri de construcție C1 și C2, reprezentând locuință și anexă, fără acte.

Prin urmare în vederea reglementării situației juridice, cu cea existentă din teren, este necesară prima înscriere a imobilului, în proprietatea publică a Municipiul Arad, cu suprafața totală de 1802 mp.

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, strada Mărului, imobil în suprafață totală de 1802 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Cj. Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Arh. Toma Alina Daniela

Avizat juridic,
Sălăjan Lucian